

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΓΙΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΥ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 30/03/2017

3^η Τακτική Συνεδρίαση
στις 29/03/2017
Αρ. Απόφασης : 7η/2017

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 3^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης στις 29/03/2017 του Δ.Σ. της Δημοτικής Κοινότητας Αγίου Στεφάνου Δήμου Διονύσου.

Σήμερα στις 29 Μαρτίου 2017, ημέρα Τετάρτη και ώρα 17:30 το Δ.Σ. της Δημοτικής Κοινότητας Αγίου Στεφάνου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στα γραφεία της Δημοτικής Κοινότητας, ύστερα από την υπ' αρ. 8171/23-03-2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ. που δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο της Δημοτικής Κοινότητας και επιδόθηκε στους Συμβούλους σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 95 του Ν.3463/06 (ΔΚΚ) για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στο κατωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης:

Αριθμός απόφασης: 7η/2017

Θέμα 1^ο ΕΚΤΟΣ Ημερήσιας Διάταξης:

«Λήψη απόφασης για την Προέγκριση άδειας ίδρυσης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος (Κ.Υ.Ε.) Επιχείρηση μαζικής εστίασης πρόχειρου γεύματος σε Παιδότοπο στον ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗ ΝΕΚΤΑΡΙΟ εκπρόσωπο της Εταιρείας « Play and Roll IKE » στα καταστήματα ΑΙ2 και ΒΙ2 , επί των οδών Σαρανταπόρου 1^Α και Τυρνάβου στην Δημ. Κοιν. Αγ. Στεφάνου Δήμου Διονύσου»

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος του Δ.Σ. είπε ότι σε σύνολο 5 μελών, ήταν παρόντες από τους κ.κ. συμβούλους οι εξής:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ :

Κασαπάκης Μιχαήλ Πρόεδρος
Νικηφοράκης Νικ. , Σύμβουλος
Μελετίου Βασιλική Σύμβουλος

ΑΠΟΝΤΕΣ:

Καριπίδης Ιωάννης Σύμβουλος
Τσάμης Δημήτριος Σύμβουλος

Στη συνεδρίαση αυτή παρευρέθηκε και ο επικεφαλής Δημοτικός Σ/λος κ. Καλαφατέλης.

Επίσης στη συνεδρίαση αυτή κρατήθηκαν πρακτικά από την υπάλληλο της Δημ. Κοιν. Αγ. Στεφάνου του Δήμου Διονύσου, Γεροντογιάννη Ιωάννα.

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας, ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Πριν την συζήτηση της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος εισηγήθηκε για τον **κατεπείγοντα** χαρακτήρα του θέματος σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθ. 67 παρ.7 του Ν.3852/2010 (Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης), επικαλούμενος την άμεση ανάγκη λήψης απόφασης λόγω της δύσκολης οικονομικής περιόδου που διανύουμε .

Το Συμβούλιο απεφάνθη **ομόφωνα** για το επείγον του θέματος.

Για το πρώτο θέμα ΕΚΤΟΣ της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος είπε τα εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με το άρθρο 80 του Κ.Δ.Κ. Ν. 3463/2006 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 22 παρ. 2^α του Ν. 3536/2007 σε συνδυασμό με το αρ. 83 παρ. 1α του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α/7-6-2010), που ορίζει ότι:

«1.Ο Πρόεδρος και το συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας ασκεί τις ακόλουθες αρμοδιότητες στα όρια της δημοτικής κοινότητας α) αποφασίζει για την Προέγκριση άδειας ίδρυσης καταστημάτων, επιχειρήσεων υγειονομικού ενδιαφέροντος σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Σύμφωνα με την παρ. 2 του αρ. 80 του Ν. 3463/06 ΦΕΚ 114 Α), για την ίδρυση και λειτουργία των ανωτέρω καταστημάτων (παρ. 1 του αρθρ. 80), απαιτείται Προέγκριση άδειας ίδρυσης & λειτουργίας , η οποία εκδίδεται ύστερα από Απόφαση της αρμόδιας Δημοτικής Κοινότητας και χορηγείται από τον Δήμαρχο ή τον Πρόεδρο της Κοινότητας. Πριν από την χορήγηση της αδειας απαιτείται προέλεγχος του σχετικού αιτήματος του ενδιαφερομένου.

Για τον προέλεγχο λαμβάνονται υπόψη ζητήματα που αφορούν τις χρήσεις γης, την προστασία του φυσικού, πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος, την προστασία του αιγιαλού και της παραλίας, των δασικών περιοχών, των αρχαιολογικών και ιστορικών τόπων, καθώς και την αισθητική, φυσιογνωμία και τις εν λέγει λειτουργίες της πόλης, όπως αυτά ορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και από τους ειδικότερους όρους και προϋποθέσεις, που τίθενται στις τοπικές κανονιστικές διατάξεις των οικείων δημοτικών και κοινοτικών αρχών. Στα θέματα αισθητικής, φυσιογνωμίας και εν γένει λειτουργιών της πόλης εξετάζεται, για κατάσταση που ανήκει στην κατηγορία του π.δ.180/79, αν αυτό βρίσκεται πλησίον σχολείου, εκκλησίας, νοσοκομείου κλπ. Επίσης, κατά τον προέλεγχο εξετάζονται ζητήματα που αφορούν τη συστέγαση του καταστήματος με κατοικίες (ΥΠΕΣΔΔΑ 66174/Εγκ.51/29-11-2006).

Η προέγκριση ίδρυσης συνιστάται στη δυνατότητα ίδρυσης από τον ενδιαφερόμενο συγκεκριμένου καταστήματος, χορηγείται μέσα σε αποκλειστική προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κατάθεση της αίτησης και αποτελεί προϋπόθεση για τη χορήγηση άδειας έναρξης επιτηδεύματος από την αρμόδια Δ.Ο.Υ..

Για την ανωτέρω προέγκριση ο ενδιαφερόμενος καταθέτει αίτηση στην οποία δηλώνει το είδος του καταστήματος και τις προσφερόμενες υπηρεσίες, την τοποθεσία στην οποία πρόκειται να λειτουργήσει, επισυνάπτοντας διάγραμμα της περιοχής στο οποίο σημειώνεται η ακριβής θέση του καταστήματος.

Θέτουμε υπ' όψιν σας την υπ' αρ. Πρωτ. 8465 /27-3-2017 για το κατάστημα ΒΙ2 και την με αρ. Πρωτ. 8467/27-3-2017 για το κατάστημα ΑΙ2 αίτηση του ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗ ΝΕΚΤΑΡΙΟΥ εκπρόσωπο της Εταιρείας « **Play and Roll ,IKE**»

που ζητά την Προέγκριση άδειας ίδρυσης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος (Κ.Υ.Ε.) Επιχείρηση μαζικής εστίασης πρόχειρου γεύματος σε Παιδότοπο στα καταστήματα ΑΙ2 και ΒΙ2 , επί των οδών Σαρανταπόρου 1^Α και Τυρνάβου στην Δημ. Κοιν. Αγ. Στεφάνου Δήμου Διονύσου , για λήψη σχετικής απόφασης.

Ο σχετικός φάκελος έχει συμπληρωθεί με όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά που προβλέπονται από το άρθρο 80 του Ν.3463/2006 όπως αυτό τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.3.1/21220 Κοινή Υπουργική Απόφαση για την Προέγκριση του αιτήματος και περιλαμβάνει:

1. Αιτήσεις-Υπεύθυνες Δηλώσεις με αρ. Πρωτ. 8465 & 8467/27-3-2017
2. Σχεδιάγραμμα περιοχής.
3. Υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη του ακινήτου με την ακριβή διεύθυνση του καταστήματος και την άδεια για την συγκεκριμένη χρήση.
4. Φωτ/φο του αρ. Πρωτ. 8450/27-039-2017 αίτησης για την έκδοση Βεβαίωση Χρήσεις Γης της περιοχής .

Μετά τα παραπάνω και στα πλαίσια της παρ. 1α του άρθρου 83 του Ν. 3852/10 ο Πρόεδρος προτείνει να ληφθεί σχετική απόφαση για την Προέγκριση άδειας ίδρυσης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος (Κ.Υ.Ε.) Επιχείρηση μαζικής εστίασης πρόχειρου γεύματος σε Παιδότοπο στα καταστήματα ΑΙ2 και ΒΙ2 , επί των οδών Σαρανταπόρου 1^Α και Τυρνάβου στην Δημ. Κοιν. Αγ. Στεφάνου Δήμου Διονύσου .

Παρακαλούμε να αποφασίσετε σχετικά με το ανωτέρω θέμα.

Μετά τα παραπάνω τα Μέλη του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας αφού ακολούθησαν διαλογική συζήτηση αποφάσισαν ότι

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΝ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνουν την Προέγκριση άδειας Ίδρυσης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος (Κ.Υ.Ε.) Επιχείρησης μαζικής εστίασης πρόχειρου γεύματος σε Παιδότοπο στον κ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗ ΝΕΚΤΑΡΙΟ εκπρόσωπο της Εταιρείας « Play and Roll ΙΚΕ » στα καταστήματα ΑΙ2 και ΒΙ2 , επί των οδών Σαρανταπόρου 1^Α και Τυρνάβου στην Δημ. Κοιν. Αγ. Στεφάνου Δήμου Διονύσου ,Αττικής .

Η Προέγκριση της Δημοτικής Κοινότητας δεν υποκαθιστά την άδεια ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος και σε κάθε περίπτωση το κατάστημα λειτουργεί νόμιμα μετά τη χορήγηση της αιτούμενης άδειας.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται όπως ακολουθεί :

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΔΗΜ. ΚΟΙΝ. ΑΓ. ΣΤΕΦΑΝΟΥ

ΚΑΣΑΠΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ

ΤΑ ΜΕΛΗ:
ΝΙΚΗΦΟΡΑΚΗΣ ΝΙΚ.
ΤΣΑΜΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ